



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Muun kaavamääräyskohteen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- 11** Kunnanosan numero.
- TIIRIS** Kunnanosan nimi.
- 61** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- MALLAS** Kadun nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- 150 at** Autotalli- ja talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +145** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusalan raja.
- Rakennuksen päämassan harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon päärakennus on rakennettava kiinni. Autotallirakennus voidaan sijoittaa 5 m päähän kadusta.
- ik** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään saa tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 170 cm:n korkeudella lattialasosta..
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Ulkoureitti.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleisiä määräyksiä:

Kaava-alue on tärkeää pohjavesialuetta. Rakentaminen tai muu maankäyttö ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Kiinteistöillä syntyvät puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Pysäköinti- ja katualueiden hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Alueen asuinrakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuntoiloissa ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä 35 dB (LAeq klo 7-22) ja 30 dB (LAeq klo 22-7). Leikki- ja oleskelualueena käytettävän piha-alueen toteutuksessa tulee huolehtia, ettei melun taso ylitä 55 dB (LAeq klo 7-22) ja 50 dB (LAeq klo 22-7).

Asunto- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan. Alueen rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkostoon.

Alueen rakennukset tulee rakentaa julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen ja kattomuodon suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelin 60 rakennusvaiheessa sekä katu- ja viheralueella tehtävien maansiirto-, täyttö- ym. töiden aikana tulee maaperän kuntoa seurata ja tarvittaessa ryhtyä puhdistustoimenpiteisiin ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaan.

AP-alueilla on autoaikoja varattava vähintään 2 ap/as. AO-alueilla on autoaikoja varattava vähintään 2 ap/as.

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistönmuodostamista.



Mallasharjun alueen asemakaavan muutos.

Kankaantilan (05) kunnanosan lähivirkistysaluetta ja Tiirismaan (11) kunnanosan korttelin 110 osaa koskeva asemakaavan muutos sekä kunnanosan rajan muuttaminen.

Asemakaavalla muodostuvat Tiirismaan (11) kunnanosan korttelit 60-62 ja suojaviher- ja katualueita sekä Kankaantilan (05) kunnanosan lähivirkistysaluetta.

Käsitelyvaiheet Tekninen lautakunta: Kaavan vireilletulo (18.8.2009) OAS nähtävillä (27.8.-28.9.2009) Luonnos nähtävillä (5.11.-4.12.2009) Ehdotus nähtävillä (7.1.-8.2.2010) Valtuusto hyväksynyt 12.4.2010	Hollolan kunta Tekninen toimiala Maankäyttöpalvelut
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset. Hollolassa 11.2.2010 Maankäyttöpäällikkö Katarina Tuloisela	Hollolassa 11.2.2010 Maankäyttöpäällikkö Katarina Tuloisela
Hollolassa 11.2.2010 Maankäyttöpäällikkö Katarina Tuloisela	Hollolan kunta, maankäyttöpalvelut Kaavoitus suunnittelija Maria Vanhala

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Kaavatus
1 : 1000	HOL 473/2009	12.4.2010	11-218